**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.03.2012№ 125

Об утверждении Положения о

департаменте строительства,

архитектуры и ЖКХ

 В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Устава Ханты-Мансийского района и решения Думы Ханты-Мансийского района от 26 марта 2010 года № 544 «Об утверждении структуры администрации Ханты-Мансийского района»,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ согласно приложению к настоящему решению.
2. Отменить решение Думы Ханты-Мансийского района от 01.02.2010 № 521 "Об утверждении Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ".
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

28.03.2012

 Приложение

 к решению Думы

 Ханты-Мансийского района

 от 22.03.2012 № 125

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ**

**администрации Ханты-Мансийского района**

**1. Общие положения**

1. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ является органом администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющим функции в области строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и природопользования на территории Ханты-Мансийского района.

1.2.Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ находится в подчинении главы администрации Ханты-Мансийского района.

1.3. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами, а так же настоящим положением.

1.4. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные муниципальные предприятия и учреждения, осуществляющие деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту подведомственные муниципальные предприятия, учреждения) во взаимодействии с органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, общественными объединениями и иными организациями.

**2. Полномочия**

2.1. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1.1. Обеспечение проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Ханты-Мансийского района.

2.1.2.Организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений.

2.1.3. Организация в границах муниципального образования на межселенных территориях электро-, газо-, тепло- , водоснабжения населения, водоотведения.

2.1.4. Обеспечение организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.1.5. Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды.

2.1.6 В соответствии с заключенными соглашениями о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения между администрацией Ханты-Мансийского района и администрациями сельских поселений, осуществляет полномочия:

* + - 1. Организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации), включающие в себя следующие действия:

- составление, контроль за реализацией мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях;

- осуществление строительства объектов и содержание имущества, предназначенного для тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- разработку программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- рассмотрение проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- организацию публикации информации о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

- участие в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

- осуществление мониторинга выполнения инвестиционных программ;

- принятие решений и выдачу предписаний в пределах своих полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

- запрос информации у организаций коммунального комплекса, предусмотренной законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- организацию обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

- согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

- организацию проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещений, которые составляют муниципальный жилищный фонд;

- подготовку документов территориального планирования сельских поселений;

- разработку местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений;

 - подготовку правил землепользования и застройки сельских поселений;

- подготовку на основании документов территориального планирования сельских поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений;

- осуществление подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов земельных участков;

- подготовку документации для развития застроенных территорий;

- установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями коммунального комплекса, если иное не предусмотрено федеральными законами;

- осуществление дорожной деятельности в части проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, в рамках соответствующих целевых программ Ханты-Мансийского района.

2.1.7 Исполняет следующие полномочия в сфере жилищных отношений на межселенной территории:

- принятие в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- обеспечение разработки и внесение предложений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по муниципальным помещениям;

- расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2.1.8 Участие в планировании расходов бюджета района для исполнений полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, охраны окружающей среды.

2.1.9 Осуществление функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств, выделяемых в установленном порядке на содержание департамента и реализацию возложенных на департамент функций.

2.1.10 Исполнение отдельных полномочий собственника имущества муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса:

- контроль за надлежащим выполнением муниципальным предприятием своих уставных функций;

- утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контроль за их выполнением;

- определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса;

- принятие решения о проведении аудиторских проверок в муниципальных предприятиях жилищно-коммунального комплекса, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- по согласованию с главой администрации Ханты-Мансийского района назначение на должность руководителей муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

 - согласование приёма на работу главных бухгалтеров муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров;

- утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального предприятия.

2.1.11 По согласованию с главой администрации Ханты-Мансийского района назначение на должность руководителя подведомственного муниципального предприятия, учреждения, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

2.1.12 Подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам местного значения, отнесенных к компетенции департамента.

2.1.13 Предоставление в соответствии с установленным порядком разрешений на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых, а так же на строительство подземных сооружений местного значения.

2.1.14 Контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

2.1.6.10 Приостановление работы, связанных с пользованием недрами, на земельных участках в случае нарушения положений статьи 18 Закона Российской Федерации «О недрах».

2.1.15 Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального образования, внесения изменений в такую схему.

2.1.16 Обеспечение подготовки документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения.

2.1.17 Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

2.1.18 Выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписания о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории муниципального образования.

2.1.19 Обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий.

2.1.20 Обеспечение разработки правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования, внесения изменений в них.

2.1.21 Выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на межселенной территории муниципального образования.

2.1.22 Осуществление подготовки, утверждения и выдачу градостроительных планов земельных участков.

2.1.23 Исполнение функции заказчика в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории муниципального образования, осуществление строительного контроля над строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов жилищно-гражданского назначения, социально-культурной сферы, коммунального и дорожного хозяйства.

2.2. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

2.2.1.Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности департамента;

- привлекать для проработки вопросов сферы деятельности департамента научные и иные организации, ученых и специалистов;

-создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии) в установленной сфере деятельности;

- осуществлять контроль за деятельностью подведомственных учреждений.

**3. Организация деятельности**

3.1. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации Ханты-Мансийского района.

3.2. Директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ несет персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент функций.

3.3. Директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ имеет заместителей, назначаемых им на должность и освобождаемых им от должности.

3.4. Директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ:

а) распределяет обязанности между своими заместителями;

б) предоставляет главе администрации Ханты-Мансийского района:

- предложения о предельной численности, структуре, штатном расписании и фонде оплаты труда работников департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;

- ежегодный план и показатели деятельности департамента, а также отчет об их исполнении.

3.4.3. Утверждает положения о структурных подразделениях департамента и должностные инструкции работников департамента.

3.4.4. В установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников департамента.

3.4.5. Утверждает смету расходов на содержание департамента в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в бюджете Ханты-Мансийского района.

3.4.6. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности департамента, а так же по вопросам внутренней организации работы департамента.

3.5. Финансирование расходов на содержание департамента строительства, архитектуры и ЖКХ осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Ханты-Мансийского района.

3.6. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ является юридическим лицом, имеет печать, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Полное наименование: департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района.

Сокращенное наименование: департамент строительства, архитектуры и ЖКХ.

3.8. Место нахождения (юридический адрес) Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ – г. Ханты-Мансийск, улица Гагарина, 142.